



ASSOCIATION DES PROPRIÉTAIRES • HOME OWNERS ASSOCIATION

L'Association des propriétaires du Domaine Balmoral est composée de propriétaires qui se soucient de la qualité de notre domaine, le Joyau des Laurentides. Nous sommes privilégiés de demeurer dans un endroit de si grande qualité, avec un style de vie unique et supérieur, et c'est pourquoi nous sommes déterminés à obtenir et maintenir un cadre de vie paisible et agréable pour nous tous et à rechercher l'accroissement de la valeur des propriétés du domaine.

L'association des Propriétaires du Domaine Balmoral, (référée ci-après comme APDB), en partenariat avec la Municipalité de Morin-Heights et Golfmont, ont élaboré et instauré des règlements et normes de qualité architecturale pour promouvoir l'aspect visuel des propriétés du Domaine et aussi pour établir une politique de 'bon voisinage' dans l'intérêt de notre communauté. Parmi les documents disponibles à tous les résidents, nous retrouvons les **règlements communautaires et le Guide de construction et restrictions.**

Nous sommes privilégiés de vivre ici, i.e. à proximité du Club de Golf Le Balmoral, près des centres de ski alpin et de ski de fonds, de pistes cyclables, etc. et c'est pourquoi le Domaine Balmoral continue d'attirer des individus qui recherchent un environnement et un cadre de vie de grande qualité.

Il est essentiel que tous les résidents du Domaine Balmoral, présents et futurs, connaissent les déclarations, clauses, conditions, restrictions et normes de qualité architecturale, contenues dans les règlements de l'APDB de façon à ce que le principe de PROPRIÉTAIRES – PARTENAIRES soit compris par tous.

Les membres du Conseil ne peuvent agir seuls! Il faut que tous les résidents fassent leur part afin que le Domaine Balmoral devienne une voix importante au sein de la Municipalité de Morin-Heights, des communautés avoisinantes ainsi qu'avec nos partenaires économiques.

La cotisation annuelle des résidents est présentement de \$150.00 et est obligatoire. Une facture est envoyée à tous les résidents au mois de décembre. Les montants recueillis servent principalement à entretenir et améliorer l'entrée du domaine et les divers îlots, mais aussi pour les rencontres avec les résidents et les communications. Nous tenons à maintenir notre communauté en excellente condition en travaillant main dans la main avec tous les propriétaires.

Il est important de vous assurer que vos coordonnées sont à jour en utilisant le document de contact inclus dans notre site internet.