

Conseil d'administration

Date : 23 mars 2026

Lieu : 103 rue Augusta

Heure : 16 :30

Présences :

- Peter Alessi
- Roger Guèvremont
- Lucie Longpré
- Frédéric Pinard
- Luc St-Germain

Absences :

- Sonia Lemelin

Procès-verbal :

1. Constatation du quorum et adoption de l'ordre du jour

Le quorum est constaté à 16 :45

L'adoption de l'ordre du jour est proposée par Roger et secondée par Peter

2. Mots de Bienvenue Peter

Le président souhaite la bienvenue à tous et rappelle les sujets à discuter aujourd'hui

3. Adoption du procès-verbal du 9 février 2026

L'adoption du procès-verbal est proposée par Lucie et secondée par Luc

4. Mise à jour Finance Frédéric

- Cotisations
 - i. Reste 3 cotisations à collecter, l'une d'entre elles, est problématique (172 Balmoral), deux proprios sont à l'étranger
 - ii. Pour 172 Balmoral, une mise en demeure sera envoyée, on mentionnera aussi la présence d'un VR et de plusieurs véhicules
 - iii. Avant de procéder on vérifiera avec Golfmont et l'avocate afin de comprendre qui a le pouvoir de collecter

- Solde bancaire +/- 45K\$

5. Caméras de sécurité – mise à jour

Luc

- On révisé chacune des soumissions
- On identifie deux finalistes (In Tech, EspaceNet)
 - On va obtenir 2 références de chacun et des exemples de photos
 - La décision finale sera prise via courriels entre les membres
- On vise une installation fin-mai
- On enlève la caméra Doral du projet
- On discute de l'approche de 1 phase ou 2, le comité privilégie une seule phase

6. Réunion avec la ville – retour sur la rencontre

Peter

- Projet de caméras de sécurité
 - La ville a donné le feu vert en autant que nous nous en occupions et à nos frais
- Sécurité et vitesse (plan des installations des bollards et autres)
 - Les travaux publics vont installer les mêmes que l'an passé
- Sécurisations et maintien des fossés
 - Pierre Aubé et son équipe vont inspecter les états de fossés et routes et vont agir en conséquence. Il nous a mentionné de signaler si on voit des endroits à réparer.
- Règlement architecture
 - M. Lépine nous a signalé que la ville a ses propres règles et que nos règles ne sont pas déposées à la ville.
 - Ils pourront prendre charge de l'approbation des plans si c'est dans l'urbanisme de la ville. Il suffit que nous lui fournissions clairement nos règles à suivre. Il nous a mentionné que les résidents de Lac Écho ont choisi cette option.
 - Nous contacterons Golfmont pour bien comprendre la portée de leur servitude et leur désir de se détacher de la notion du contrôle architectural
 - Roger va prendre la responsabilité de développer un sommaire des règles définies
- Autres sujets:
 - Eaux qui viennent du domaine Marcil. Les équipes de la ville vont rester vigilantes et nous devrions aviser s'il y a encore des problèmes cette année.

7. Plan d'aménagements du domaine

Sonia

- Sonia doit rencontrer Paola le 7 avril, Peter et Frédéric participeront

8. Évènements sociaux 2026

Lucie

- Tournoi des propriétaires
 - i. On vise le tournoi des proprios pour la période du 25 août au 10 septembre
 - ii. On va tenter d'obtenir des prix de participation
- Cocktail des propriétaires
 - i. On vise début juillet
- Autres activités :
 - i. Possibilité d'une journée raquettes (neige)
- Chantal du restaurant de retour cette semaine, les discussions de dates se feront bientôt

9. Varia

- Site Web :
 - Mise à jour nécessaire
 - Publication des états financiers
 - Noms des membres du CA à modifier
 - Changer les noms référés dans plusieurs documents
- Revoir l'obligation de « cacher » les poubelles

10. Clôture et date de la prochaine rencontre

La clôture est proposée par Roger et secondée par Frédéric

Date de la prochaine rencontre mercredi 13 mai à 16 :30