

Conseil d'administration

Date : 9 février 2026

Lieu : 103 rue Augusta

Heure : 16 :30

Présences :

- Lucie Longpré
- Roger Guèvremont
- Peter Alessi
- Luc St-Germain
- Sonia Lemelin
- Yves Salvail

Absences :

- Frédéric Pinard – vacances à l'extérieur du pays

Procès-verbal :

1. Constatation du quorum et adoption de l'ordre du jour

Le quorum est constaté à 16 :40

L'adoption de l'ordre du jour est proposée par Luc St-Germain et secondée par Roger Guèvremont

2. Mots de Bienvenue Peter

Le président souhaite la bienvenue à tous et rappelle les sujets à discuter aujourd'hui

3. Adoption du procès-verbal du 12 janvier 2026

L'adoption du procès-verbal est proposée par Lucie Longpré et secondée par Roger Guèvremont

4. Mise à jour Finance Peter

- a. Mise à jour des paiements en cours
 - Peu d'activité financière depuis la dernière rencontre
- b. Retour sur les cotisations à percevoir

- Peter et Frédéric ont sollicité certains des retardataires
- Reste un payeur à double lots
- Reste 10 à 11 à collecter (nous manque certains courriels)

5. Discussion sur contrôle architectural (sect. 2.1, 2.2, 2.3 règlements) Peter

- Conformément à nos discussions du mois dernier, l'APDB veut conserver son droit de réviser
- Une rencontre sera organisée avec Golfmont pour la fin mars pour discuter ce dossier, on vise la semaine du 2 mars

6. Caméras de sécurité Luc

- On révise les deux soumissions reçues
 - Pour soumission Espacenet, les coûts de l'électricien ne sont pas inclus
 - Pour soumission IN Technologies (électricien est inclus)
- On discute d'ajouter des caméras au coin de Balmoral / St Andrews
- Devrait-on faire le projet en une seule phase ou deux?
- Devrait-on utiliser le tournoi de gold annuel pour financer ce projet?
- Si panne de courant, que fait-on? Panneaux solaires pas pratiques (hiver et surface du panneau), on va pousser plus loin et aussi regarder l'option batterie
- Pour prochaine réunion on va avoir soumissions (3) avec option autonome sur les caméras des deux entrées, il nous restera à statuer sur le nombre de phases pour l'implantation

7. Réunion avec la ville Peter

- On vise la semaine du 2 mars pour rencontrer le DG (Hugo Lépine) et le directeur des travaux publics (Pierre Aubé), sujets à traiter :
 - Projet de caméras de sécurité
 - Sécurité et vitesse (plan des installations des bollards et autres)
 - Sécurisations et maintien des fossés
 - Règlement architecture (à ajouter dans sujets)

8. Plan d'aménagements du domaine Sonia

- Paola confirme sa disponibilité pour la nouvelle saison à un taux de 45\$/hre

9. Événements sociaux 2026 Lucie

a. Confirmation des activités et du calendrier

- Pas de développement, Lucie contactera le golf pour planifier les dates

10. Varia

- Entrée de la piste « Triangle » en haut du green du 1, on s'interroge sur la possibilité de revoir le tracé

11. Clôture et date de la prochaine rencontre

La clôture est proposée par Sonia Lemire et secondée par Peter Alessi

Date de la prochaine rencontre 23 mars 16 :30