

Conseil d'administration

Date : 7 septembre 2026

Lieu : Teams / 35 Balmoral

Heure : 17 :00

Présences :

- Peter Alessi
- Roger Guèvremont
- Lucie Longpré – Via Teams
- Luc St-Germain
- Yves Salvail
- Frédéric Pinard

Procès-verbal :

1. Constatation du quorum et adoption de l'ordre du jour
 - Quorum constaté à 17 :15
2. Mot de bienvenue Peter
 - Nécessité de se réunir en octobre pour préparer l'assemblée générale
3. Adoption du procès-verbal du 29 juin 2026
 - Proposé par Roger, secondé par Frédéric
4. Finance – mise à jour Peter/Frédéric
 - Revenus
 - i. 13 645\$ dans le compte, pas de chèque en suspens
 - Paiements en cours et à prévoir
 - i. Paiement pour les caméras Phase 2?
 - ii. Paiement pour l'aménagement paysager
 - iii. Paiement du site Web
 - iv. Avocate S. Vanasse, discussion sur servitudes et plan d'architecture
 - État des finances
 - i. Luc offre son adjointe pour faire la tenue de livres
 - Cotisations
 - i. 25 Doral à collecter
5. Caméras de Sécurité – mise à jour – Phase 2 Luc

- Un premier bilan nous démontre que les incidents qui se sont déroulés cette année (vol de pot de fleur et bris de tête d'arrosage), les caméras actuelles font « la job »
- On s'interroge sur la pertinence de la deuxième phase
 - i. On reverra en 2027
- Devrait-on plutôt annoncer plus clairement la présence des caméras
 - i. Oui ajouter pancarte de dimension 11 X 17 (budget moins de 100\$)
 - ii. Luc s'

6. Contrôle architectural

Peter

- Réunion avec la ville et Golfmont
 - i. Aujourd'hui on a une servitude conjointe, tout changement au contrôle architectural nécessite l'accord de Golfmont. Selon Me Sylvie Vanasse, lors de certaines transactions de vente de propriétés les servitudes n'ont pas nécessairement été transférées.
 - ii. Selon DG de Morin Heights, on pourrait faire adopter un nouveau règlement qui couvrirait nos règles architecturales, on s'assurerait ainsi qu'il n'y ait plus personne qui contourne nos règles et éviterait un imbroglio au niveau des servitudes. La municipalité nous proposera un projet de règlements pour notre rencontre d'octobre.
 - iii. Cette approche ne couvrira pas le règlement de nuisance qui restera au niveau de l'association.
 - iv. Ceci nécessitera l'accord de Golfmont et de notre assemblée générale
- Point pour l'assemblée générale
- Adaptation règlement municipal pour 2027

7. Plan d'aménagements du domaine

Peter et Fred

- Nettoyage des fossés (fréquence) (bande entre la fosse et la rue)
 - i. La ville le fait une fois en juillet
 - ii. Possibilité de faire le nettoyage par l'intermédiaire de Daniel Lauzier pour l'ensemble du domaine, estimé de 1500\$ à chaque fois
- États des routes
 - i. Plan de la ville prévoit la réfection de St-Andrew
 - ii. Le reste du Domaine n'est pas prévu avant 5 ans
 - iii. Veut-on approcher la ville pour faire accélérer?
 - 1. On convient de ne pas donner suite pour l'instant
- Aménagements
 - i. On remplace annuelles avec arbustes car manque d'arrosage (ilots Balmoral)
 - ii. On installe des chrysanthèmes à l'entrée pour l'automne
- Revoir budget pour décorations halloween (Frederic et Lucie)

8. Évènements sociaux 2026 – Mise à jour Lucie
 - Rétroaction et post-mortem
 - i. Satisfaits des évènements de l'année
 - ii. Planifier plus tôt l'an prochain afin d'augmenter le nombre de participants
 1. Envisager formule Golf-Souper
9. Site Web (mises à jour – fournisseurs/communication/autres) Roger
 - Nouvelle version facilite la recherche
 - On constate une lenteur au niveau du serveur lorsque l'on gère le contenu
10. Numérisation des archives de l'APDB - Statut Yves
 - Regarder la possibilité d'utiliser une firme de numérisation et d'archivage
 - Yves contactera Frédéric pour l'accès Google drive
11. Budget 2027 Tous
 - On verra ce point à la prochaine rencontre
12. Assemblée générale Tous
 - Renouvellement / retour du CA
 - i. On en parle le 5 octobre
 - Date de sa tenue
 - i. On vise le 8 novembre 9 :30
13. Varia
14. Clôture et date de la prochaine rencontre
 - Prochaines rencontres :
 - i. 5 octobre 17 :00
 - ii. 26 octobre 17 :00
 - iii. 2 novembre 17 :00 (si nécessaire)
 - Clôture : 19 :04, proposée par Pietro, secondé par Luc